

Số: /TTr-PKT

Sơn Động, ngày tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v ban hành Quyết định Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Sơn Động

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85, Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi bổ sung năm 2020);

Căn cứ Điều 1, Điều 3, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP, ngày 04/10/2024 của chính phủ Nghị định quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính.

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn.

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai lập ngày 09/04/2026;

Phòng kinh tế xã trình Chủ tịch UBND xã xem xét, ký ban hành Quyết định Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai như sau:

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên dưới đây:

- Bà Lương Thị Phượng, Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 04/5/1972, Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Thôn số 1, xã Sơn Động, Bắc Ninh.

Số định danh cá nhân: 024172000855, cấp ngày 10/4/2021, Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Tự ý chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của xã cụ thể: Chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất ở (Lắp dựng khung sắt mái lợp tôn, đổ sân bê tông trên đất trồng cây lâu năm diện tích vi phạm 215 m², thuộc thửa đất số 219, tờ bản đồ số 90, địa chỉ thửa đất thôn số 3, xã Sơn Động, tỉnh Bắc Ninh, loại đất trước khi vi phạm được xác định là đất trồng cây lâu năm.

3. Quy định tại: Điểm a, Khoản 2, Điều 10, Nghị định 123/NĐ-CP về quy định xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức tiền phạt bằng 15.000.000 đồng (*bằng chữ: Mười lăm triệu đồng chẵn*)

Mức phạt nêu trên là mức trung bình trong khung phạt quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 10, Nghị định 123/NĐ-CP về quy định xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai “ a) Phạt tiền từ 10.000.000 đồng đến 20.000.000 đồng đối với diện tích đất từ dưới 0.01 héc ta”

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc tháo dỡ công trình vi phạm, khôi phục trả lại hiện trạng thửa đất ban đầu

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: là 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định xử phạt vi phạm hành chính

Mọi chi phí tổ chức khi thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do bà Lương Thị Phượng chi trả.

Phòng Kinh tế xã đề nghị Chủ tịch UBND xã Sơn Động xem xét, ký ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với Lương Thị Phượng với mức phạt 15.000. 000 đồng theo Khoản 2, Điều 10, Nghị định 123/2024/NĐ-CP.

Sau khi Quyết định được ban hành, Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm giao cho cá nhân vi phạm và theo dõi việc chấp hành theo quy định./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Lục Xuân Dũng