

Sơn Động, ngày 08 tháng 7 năm 2026

BIÊN BẢN LÀM VIỆC
V/v kiểm tra hiện trạng sử dụng đất

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 08 tháng 7 năm 2026, tại thửa đất của bà Lương Thị Phượng, thuộc thôn số 3, xã Sơn Động, tỉnh Bắc Ninh.

I. Thành phần làm việc

1. Ông Ngọc Đức Văn - Chức vụ: Phó chủ tịch UBND xã
2. Ông Lục Xuân Dũng - Chức vụ: Trưởng phòng kinh tế
3. Bà Nguyễn Thị Thơ - Chức vụ: Chuyên viên
2. Ông Hoàng Công Tuấn Anh - Chuyên viên
4. Bà Bùi Thị Nga – Bi thư chi bộ thôn số 3
5. Bà Lương Thị Phượng - Chủ sử dụng đất vi phạm.

II. Nội dung làm việc

Tổ công tác của xã Sơn Động phối hợp với Ban quản lý thôn số 3 tiến hành kiểm tra xác minh hiện trạng sử dụng đất của bà Lương Thị Phượng. Kết quả kiểm tra như sau:

1. Kiểm tra nguồn gốc và hiện trạng thửa đất của bà Lương Thị Phượng

+ Về Giấy chứng nhận QSDĐ:

- Bà Lương Thị Phượng được cấp GCN QSDĐ số phát hành DN 118954, số vào sổ cấp GCN: CN 00307, do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Sơn Động cấp ngày 22/12/2023, thuộc thửa đất số 219, TĐ số 90, diện tích 296 m² (Trong đó: ODT 80m², đất CLN 216m²).

- Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành DN 118953, số vào sổ cấp GCN: CN 00306, do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Sơn Động cấp ngày 22/12/2023, thuộc thửa đất số 42, TĐ số 90, diện tích 120,2 m² đất ODT

- Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất

+ Về hiện trạng sử dụng đất:

Hiện trạng: Phần diện tích đất trồng cây lâu năm 216m² (trong đó: có 163m² đã lắp dựng khung sắt, mái lợp tôn ; 32m² nhà tạm vi phạm trước ngày



01/7/2025)

Diện tích sân bê tông nằm trên đất trồng cây lâu năm 215m²

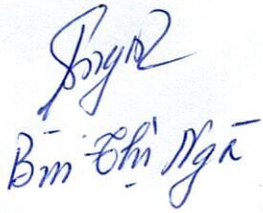
Các thành viên có mặt tại buổi làm việc đều nhất trí với nội dung trên, không có ý kiến khác.

Biên bản lập xong vào hồi 16 giờ 30 phút, được đọc cho mọi cùng nghe và cùng nhau ký tên vào biên bản./.

TRƯỞNG THÔN

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT VI PHẠM

Bà Phương không ký biên bản


Bm Chi Nga

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

UBND XÃ SON ĐỘNG



Nguyễn Thị Thảo





Lưu Xuân Oa

UBND XÃ SƠN ĐỘNG
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/BB-VPHC

BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH
Về lĩnh vực đất đai

Hôm nay, hồi 09 giờ 07 phút, ngày 09/1/2026, tại Phòng Kinh tế xã Sơn Động, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Nghị định 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn; Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024, của Chính phủ Nghị định quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ biên bản làm việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất lập ngày 08/4/2026 của Tổ công tác về việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của bà Lương Thị Phượng tại thôn số 3, xã Sơn Động.

Chúng tôi gồm:

1. Người có thẩm quyền lập biên bản:

- Ông Lục Xuân Dũng, Chức vụ: Trưởng Phòng kinh tế;

- Bà Nguyễn Thị Thơ, Chức vụ: Chuyên viên Phòng kinh tế.

Cơ quan: Phòng Kinh tế xã Sơn Động, tỉnh Bắc Ninh.

- Với sự chứng kiến của: Bà Bùi Thị Nga, Chức vụ : Bí thư chi bộ thôn số 3, xã Sơn Động, tỉnh Bắc Ninh

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Bà Lương Thị Phượng, Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: sinh năm 1972, Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Thôn số 1, xã Sơn Động, Bắc Ninh.

Số định danh cá nhân: 024172000855, cấp ngày 10/4/2021, Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.



2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính:

Hành vi chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của xã (tự ý lấp dựng khung sắt mái lợp tôn trên đất trồng cây lâu năm diện tích vi phạm 163m², nhà tạm trên đất trồng cây lâu năm 32m², đổ sân bê tông trên đất trồng cây lâu năm diện tích vi phạm 215 m²). Tổng diện tích vi phạm là 215 m² thuộc thửa đất số 219, tờ bản đồ số 90, tại thôn Số 3, xã Sơn Động, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quy định tại: điểm a, khoản 2, Điều 10, Nghị định 123/NĐ-CP về quy định xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Cá nhân/tổ chức bị thiệt hại (nếu có): Không.

5. Ý kiến trình bày của cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm: Không.

6. Ý kiến trình bày của đại diện chính quyền, người chứng kiến (nếu có): Không.

7. Ý kiến trình bày của cá nhân/tổ chức bị thiệt hại (nếu có): Không.

8. Chúng tôi đã yêu cầu bà Lương Thị Phượng chấm dứt ngay hành vi vi phạm.

9. Các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính được áp dụng (nếu có), gồm: Không.

10. Quyền và thời hạn giải trình

a) Không được quyền giải trình (do không thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 61 Luật Xử lý vi phạm hành chính): đối với hành vi vi phạm quy định: Không.

b) Được quyền giải trình (do thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 61 Luật Xử lý vi phạm hành chính): đối với hành vi vi phạm quy định tại khoản 2, 4, Điều 14, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024, của Chính phủ Nghị định quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày lập biên bản này, bà Lương Thị Phượng là cá nhân vi phạm có quyền giải trình trực tiếp hoặc bằng văn bản với ông Lục Xuân Dũng, Trưởng Phòng Kinh tế xã Sơn Động để thực hiện quyền giải trình.

Biên bản lập xong hồi 10 giờ 00 phút, ngày 09/11/2026, gồm 02 trang, 02 tờ, được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho bà Lương Thị Phượng là cá nhân vi phạm 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ./.

BQL Thôn số 3

CÁ NHÂN VI PHẠM

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bà Phượng Kinh tế
biên bản

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)



Lục Xuân Dũng

Bm Chi Ngã

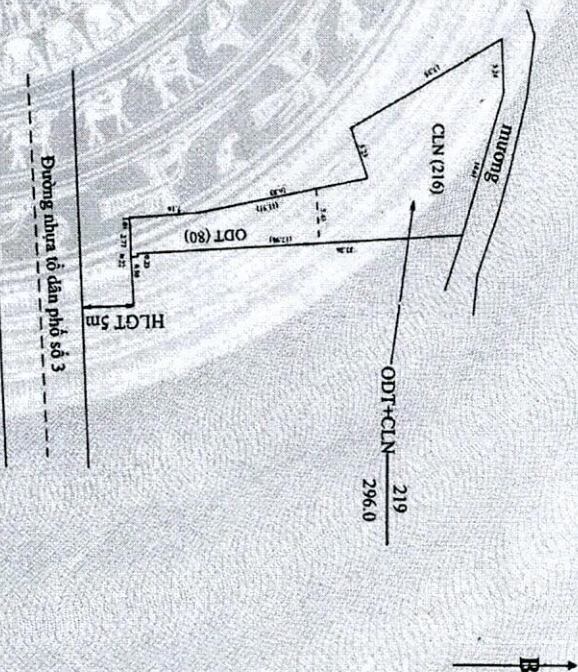
Ngô

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 219, tờ bản đồ số: 90,
- b) Địa chỉ: Tò dân phố số 3, Thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.
- c) Diện tích: 296,0m² (bằng chữ: Hai trăm chín mươi sáu mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 80,0m²; Đất trồng cây lâu năm 216,0m²,
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến năm 2043,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 80,0m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 216,0m².
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Ràng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cấp lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:
Nhận chuyển quyền từ GCN số phát hành DN 118619.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
------------------------------------	------------------------------------

Sơn Động, ngày 22 tháng 12 năm 2023
CHI NHANH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN SƠN ĐỘNG
GIÁM ĐỐC



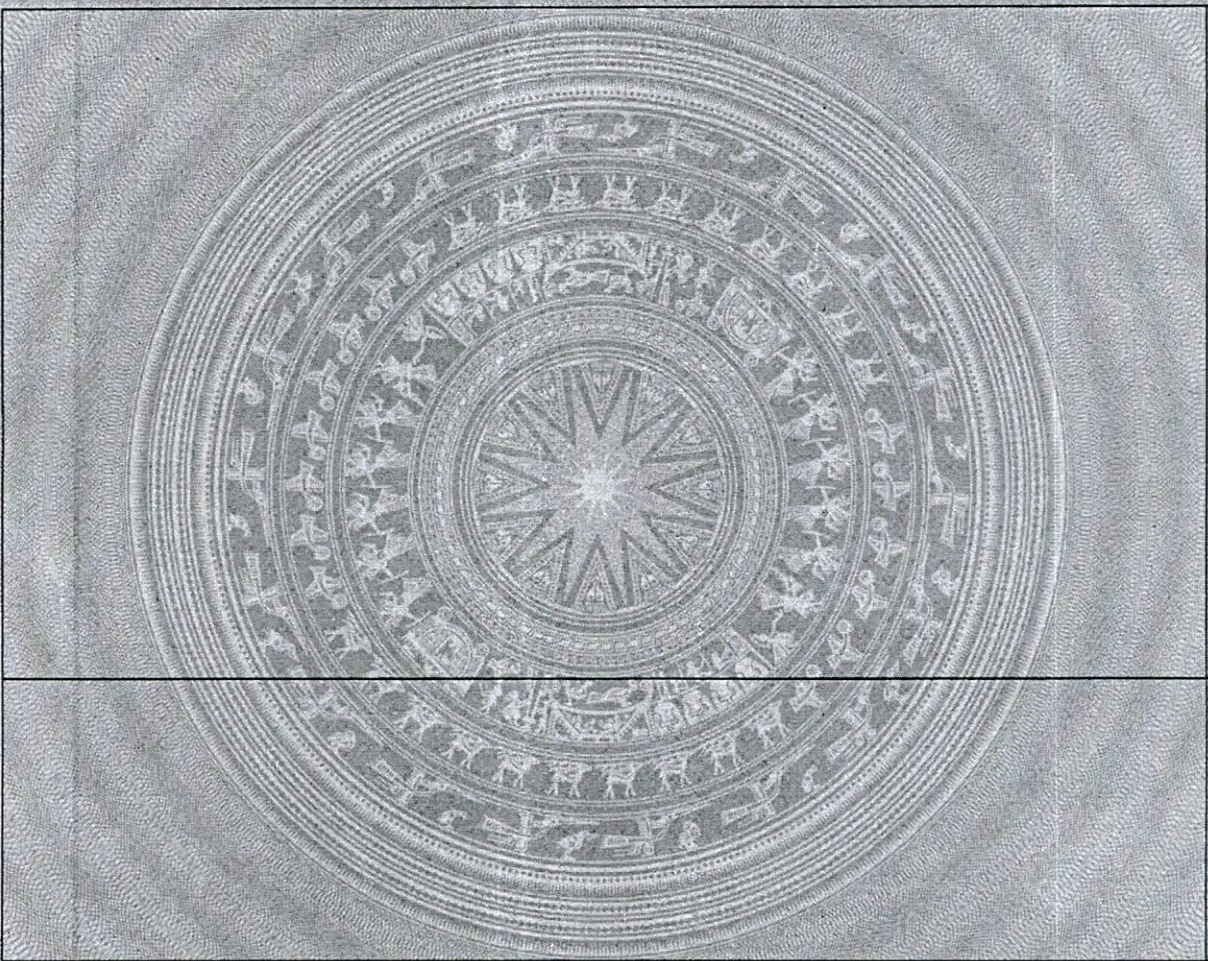
Chủ tịch Ủy ban Nhân dân Huyện Sơn Động
Châu Huy Quang

Số vào sổ cấp GCN: CN 0 0 3 0 7

T 133, 9/15

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



SAO Y, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Sơn Đông
Số Đăng Nền 17/22.14 +07/00
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc 2023 17:22:14 +07:00



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Lương Thị Phương

Năm sinh: 1972, CCCD số: 024172000855

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố số 1, Thị trấn An Châu, huyện Sơn Đông, tỉnh Bắc Giang

DN 118954

