

Số: /QĐ-XPFC Sơn Động, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỘNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85, Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi bổ sung năm 2020);

Căn cứ Điều 1, Điều 3, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và các Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP, ngày 04/10/2024 của chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính.

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn.

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 482/QĐ-GQXP ngày 02/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Sơn Động Về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai lập ngày 09/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Sơn Động;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Sơn Động tại Tờ trình số 172/TTr-PKT ngày 10 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên dưới đây:

Bà: Lương Thị Phượng; Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 1972; Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Thôn số 1, xã Sơn Động, Bắc Ninh.

Số định danh cá nhân: 024172000855; cấp ngày 10/4/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Tự ý chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của xã cụ thể: Chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất ở (lắp dựng khung sắt mái lợp tôn, đổ sân bê tông trên đất trồng cây lâu năm diện tích vi phạm 215m², thuộc thửa đất số 219, tờ bản đồ số 90, địa chỉ thửa đất thôn số 3, xã Sơn Động, tỉnh Bắc Ninh, loại đất trước khi vi phạm được xác định là đất trồng cây lâu năm.

3. Quy định tại: Điểm a, Khoản 2, Điều 10, Nghị định 123/NĐ-CP về quy định xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức tiền phạt là: 15.000.000 đồng (*bằng chữ: Mười lăm triệu đồng chẵn*)

Mức phạt nêu trên là mức trung bình trong khung phạt quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 10, Nghị định 123/NĐ-CP về quy định xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai “ a) Phạt tiền từ 10.000.000 đồng đến 20.000.000 đồng đối với diện tích đất từ dưới 0.01 héc ta”

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc tháo dỡ công trình vi phạm, khôi phục trả lại hiện trạng thửa đất ban đầu.

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả:

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Lương Thị Phương là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Lương Thị Phương có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Lương Thị Phương không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Lương Thị Phương là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Phòng Giao dịch số 1 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Phòng Giao dịch số 1 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI mở tài khoản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Sơn Động Bắc Giang II, theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN: 7111; Mã cơ quan ra Quyết định xử phạt 1153455 Mã chương 803; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4299 trong thời hạn 10 (*mười*) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Hoặc bà Lương Thị Phương là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 nộp tiền phạt tại chỗ cho người đã ra quyết định xử phạt theo quy định tại khoản 2 Điều 78 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

b) Bà Lương Thị Phương bị xử phạt có tên tại Điều 1 bị tạm giữ giấy tờ để đảm bảo thi hành quyết định xử phạt: Không tạm giữ.

c) Bà Lương Thị Phương có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng Giao dịch số 1 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế xã Sơn Động có trách nhiệm bàn giao Quyết định xử phạt này cho bà Lương Thị Phương trong thời hạn 02 (*hai*) ngày làm việc, kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị (t/h);
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngọc Đức Văn

Quyết định này được giao trực tiếp cho bà Lương Thị Phượng là cá nhân vi phạm vào hồi giờ.... phút, ngày/..../2025

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)