

Số: /TTr-PKT

Sơn Động, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với
Bà Ngọc Thị Hạnh đang sử dụng đất tại thôn Mạn,
xã Sơn Động, tỉnh Bắc Ninh**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Sơn Động.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Xét đề nghị của bà Ngọc Thị Hạnh, sinh năm 1982, CC số 024182003795, thường trú tại thôn Mặn, xã Sơn Động, tỉnh Bắc Ninh.

Từ những căn cứ, kết quả thẩm định, Phòng kinh tế trình Chủ tịch UBND xã Sơn Động hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Ngọc Thị Hạnh, đang sử dụng đất tại thôn Mặn, xã Sơn Động, tỉnh Bắc Ninh, cụ thể như sau:

1. Cho phép bà Ngọc Thị Hạnh, sinh năm 1982, CC số 024182003795, thường trú tại thôn Mặn, xã Sơn Động, tỉnh Bắc Ninh, được chuyển mục đích sử dụng 92,6 m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn, thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CR 043689; thửa đất số 621, tờ bản đồ số 36 (nay là tờ bản đồ số 151); diện tích 102,5 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Sử dụng đến năm 2050; số vào sổ cấp GCN: CS 00157; do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 27/8/2019.

2. Vị trí, ranh giới phân diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, bản mô tả ranh giới, mốc giới, trích đo địa chính thửa đất do Phòng Kinh tế ký duyệt;

Tổng diện tích đề nghị chuyển mục đích là: 92,6 m² Đất ở tại nông thôn;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 1.040.000 đồng/m² [Thửa đất có khu vực, vị trí thuộc: xã Sơn Động, vị trí 01, khu vực 3].

Địa chỉ thửa đất: Thôn Mặn, xã Sơn Động, tỉnh Bắc Ninh.

Đề nghị Chủ tịch UBND xã Sơn Động xem xét Quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Lục Xuân Dũng

