

Số: /QĐ-UBND Sơn Động, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỘNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 6 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 257/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 333a/TTr-PKT ngày 30/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Ngọc Văn Hậu, CCCD số 024074002230; vợ là bà Nông Thị Thuý, CCCD số 024177002457; bà Ngọc Thị Trang, CC số 024300000459; ông Ngọc Minh Hùng, CC số 024211010053, cùng thường trú tại thôn Làng Chẽ (nay là thôn An Lập), xã Sơn Động, tỉnh Bắc Ninh, được chuyển mục đích sử dụng 74,6 m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn, thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CI 458914; thửa đất số 413, tờ bản đồ số 41 (nay là tờ bản đồ số 156); diện tích 148,3 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: Sử dụng đến năm 2064; số vào sổ cấp GCN: CH 00194; do UBND huyện Sơn Động cấp ngày 13/12/2017, chỉnh lý biến động ngày 04/11/2025, cụ thể:

Vị trí, ranh giới phần diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, bản mô tả ranh giới, mốc giới, trích đo địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Sơn Động duyệt.

Tổng diện tích đề nghị chuyển mục đích là: 74,6 m² Đất ở tại nông thôn;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 2.000.000 đồng/m² [Thửa đất có khu vực, vị trí thuộc: Đường Lý Thường Kiệt (Đường 13b cũ)/Đoạn từ hết đất nhà ông Sơn thôn Làng Chẽ đến hết nhà ông Được thôn Mặn/ONT (Vị trí 1)].

Địa chỉ thửa đất: Thôn Làng Chẽ, xã Sơn Động, tỉnh Bắc Ninh nay là thị trấn An Lập, xã Sơn Động, tỉnh Bắc Ninh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng kinh tế xã Sơn Động có trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp. Chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để tính tiền sử dụng đất theo quy định. Đồng thời xác định mốc giới, vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất trên thực địa; hướng dẫn chủ sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định. Quản lý việc sử dụng đất theo đúng mục đích sử dụng đất tại địa phương.

2. Thuế cơ sở 5, tỉnh Bắc Ninh xác định tiền sử dụng đất phải nộp; thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định hiện hành.

3. Ông Ngọc Văn Hậu, bà Nông Thị Thuý, ông Ngọc Minh Hùng, bà Ngọc Thị Trang chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo đúng thời gian quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Sơn Động chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai và trả kết quả theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Sơn Động, thủ trưởng các cơ quan: Phòng Kinh tế xã, Thuế cơ sở 5 tỉnh Bắc Ninh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Sơn Động và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã Sơn Động chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngọc Đức Văn